

Mieszkalnictwo Wspierane w Kielcach

Sylwia De Roover

Radom 29.05.2014

Stan polityki mieszkaniowej

- Brakuje około 2 mln mieszkań
- Około 7 mln Polaków mieszka w lokalach nie spełniających norm
- Brak środków na inwestycje
- Brak planów zagospodarowania przestrzeni.
- Brak strategii, programów nakierowanych na cele

Jak jest

- Niedobór oraz zły stan techniczny mieszkań
- Najmniejsza w Europie liczba mieszkań (351) na 1000 mieszkańców
- Polskie mieszkania są małe
- Przeludnienie mieszkań (III miejsce od końca)
- Koszty najmu mieszkań (najwyższe w UE)
- Brak atrakcyjności inwestycyjnej mieszkań na wynajem

Pomysły

- 6 lat „Rodziny na swoim” ponad 100 tys. kredytów, około 400mln dopłat
- Fundusz Dopłat w BGK – 4.04.2014 - stworzył nową formę finansowania budownictwa czynszowego dla TBS/ Opole 5 mln zł na 74 mieszkań
- Inwestycje komercyjne – długie oczekiwania na zezwolenia
- Polityka gmin

10 mieszkań wspieranych dla 10-14 osób w gminie Kielce

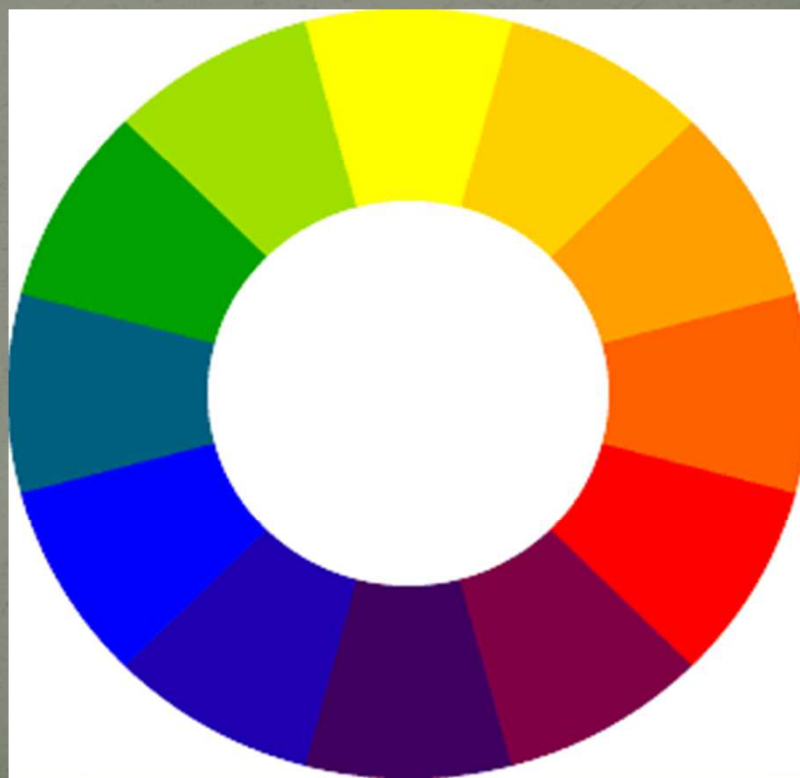
- 600 osób bezdomnych
- Długotrwałe przebywanie w placówkach
- Brak odpowiedniej kadry do przygotowania osób bezdomnych do utrzymania mieszkania
- Brak pomysłów na przygotowanie do „gotowości lokalowej”
- Brak indywidualnego podejścia do osoby i jej problemów
- narastający problem braku lokali z zasobu gminy

2008 TPBA Koło Kieleckie

- Na potrzeby inwestycji skorzystano z dofinansowania z programu wsparcia budownictwa socjalnego koordynowanego przez BGK wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 29 lipca 2009 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz.U. z 31.07.2009 Nr 120 poz. 1001).

Skąd czerpać pomysły w 2008

- Mieszkania chronione dla osób niepełnosprawnych
- Komisja Lokalowa UM
- MOPR
- Organizacje, które świadczą usługi dla osób bezdomnych
- Spółdzielnie mieszkaniowe, TBS
- Kuratorzy sądowi
- Policja
- GKRPAlkoh
- PUP, CIS, KIS



Warunki przyznania mieszkania wspieranego - początki

- Krótki pobyt w schronisku (max. 6 mies.)
- Po terapii, jeśli była taka potrzeba
- Z własnym źródłem dochodu (poza OPS)
- Rozumiejący założenia umowy najmu
- Zmotywowani do zmian, usamodzielnienia
- Mający własny plan możliwy do zrealizowania
- Realizujący IPWB

Funkcja informacyjna



- Gdzie i po co do pracownika socjalnego
- Gdzie i po co do doradcy zawodowego
- Gdzie i po co w sprawach zdrowotnych
- Gdzie i po co do prawnika
- Gdzie i po co do ... psychologa, terapeuty, księdza
- Gdzie i po co do różnych urzędów
- Inne, indywidualnie do każdej osoby



Zamieszkanie

- Podpisanie umowy najmu
- 3 letni okres
- Możliwość przedłużenia
- Samodzielność w mieszkaniu: pokój, przedpokój, łazienka, aneks kuchenny
- Możliwość współdecydowania

Mieszkania wspierane

Mieszkania wspierane zespolone, to usługa skierowana do osób bezdomnych i zagrożonych bezdomnością. To zespół mieszkań wspieranych w postaci lokali mieszkalnych lub pomieszczeń mieszkalnych (z dostępem do pomieszczeń pomocniczych). Czasowy, w wyjątkowych sytuacjach stały, całodobowy pobyt, z jednoczesnym zapewnieniem specjalistycznego wsparcia w zakresie integracji społecznej obejmującego pakiet usług ukierunkowanych na rozwijanie i wzmacnianie aktywności społecznej, wyjście z bezdomności, uzyskanie samodzielności życiowej.

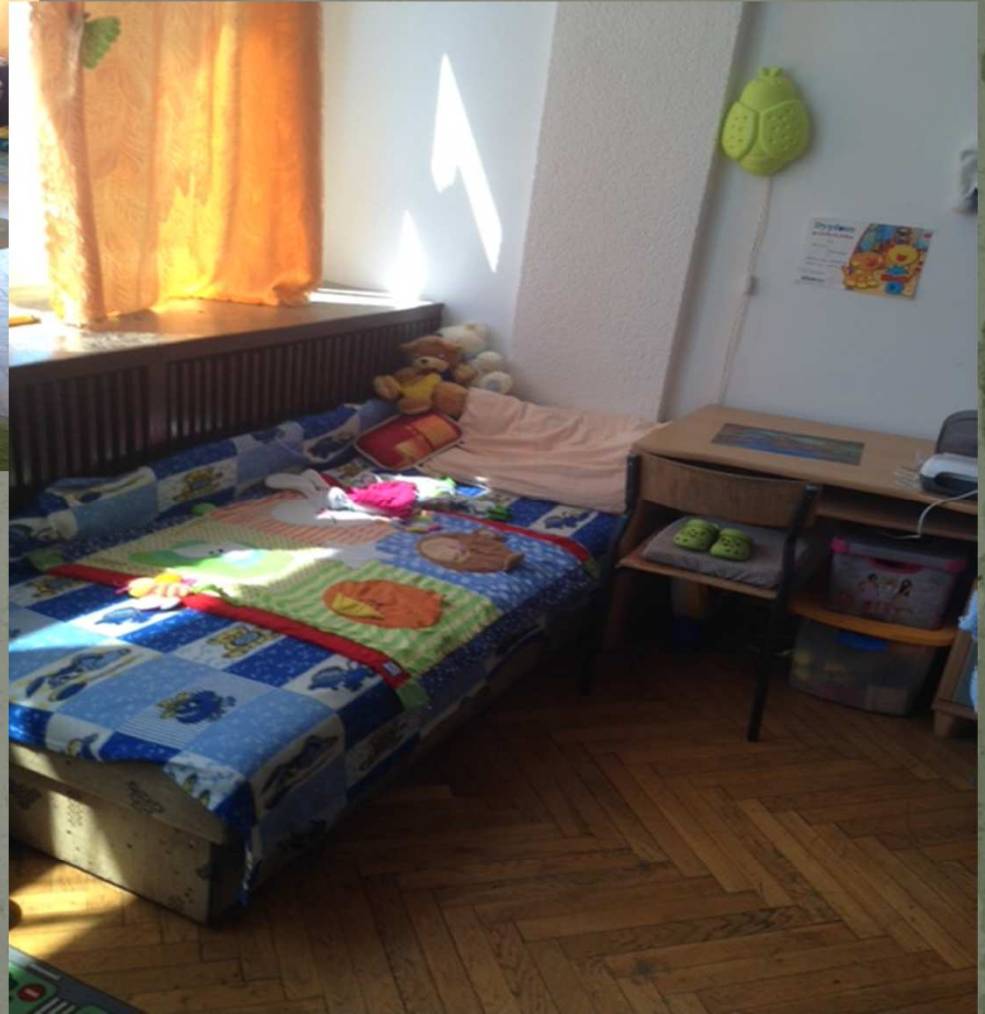
Rezultaty w ciągu dwóch lat



- 21 podpisanych umów najmu
- 21 IPWB
- 21 zespołów roboczych
- 5 osób się usamodzielniało
- 2 osoby ze względu na złamanie regulaminu przeszły do schronisk
- Jedna osoba wyjechała do pracy za granicę i jest w kontakcie
- Jedna osoba przeszła do DPS
- 13 osób uczestniczyło w różnych treningach
- Jedna osoba wyjechała na turnus rehabilitacyjny
- Jedna osoba zmarła

Mieszkania wspierane dla rodzin CDK

- 4 mieszkania około 80mkw
- 1 mieszkanie około 20mkw
- 1 mieszkanie około 30 mkw
- Następne 6 - 2015
- W chwili obecnej zamieszkują je :
 - I – rodzice i 4 dzieci
 - II – matka i 2 dzieci
 - III – rodzice i 2 dzieci
 - IV– matka i 2 dzieci
 - V – samotna osoba
 - VI – rodzice i 1 dziecko







Początek – Kwiecień 2014

- Założenie – nie rozdzielać rodzin
- Przynajmniej jedna z dorosłych osób z własnym dochodem poza OPS
- Zrealizowanie planu usamodzielnienia finansowego drugiego członka rodziny w ciągu 6 mieś
- Korzystanie ze wsparcia asystenta rodzin
- Możliwość korzystania z dofinansowania do czynszu
- Złożenie dokumentów w wydziale lokalowym UM

Plany na 2014 / czerwiec – wrzesień/

- 6 mieszkań wspieranych zespolone dla 6 samotnych osób
- 1 mieszkanie wspierane rozproszone dla ojca z dziećmi/dzieckiem
- 1 mieszkanie wspierane rozproszone dla rodzica z dzieckiem

Dziękuję za uwagę

