

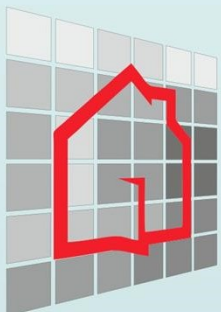
Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

# Usługa mieszkaniowa na drodze wychodzenia z bezdomności

Ks. Stanisław Słowik  
Dyrektor Caritas Diecezji Kieleckiej



[WWW.BEZDOMNOSC.PL](http://WWW.BEZDOMNOSC.PL)

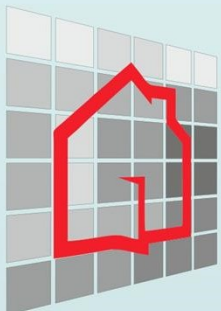


Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Model mieszkaniowy (*housing led*)

Termin „*housing led*” i zagadnienie przewodniej roli mieszkalnictwa w rozwiązywaniu problemu bezdomności w szerszym kontekście pojawiły się po raz pierwszy podczas Europejskiej Konferencji Konsensusu poświęconej bezdomności w 2010 roku w Brukseli.

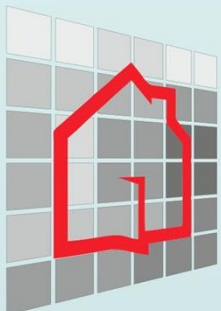
(...), „Jury wzywa do przejścia i zmiany praktyki korzystania ze schronisk i zakwaterowania przejściowego jako dominującego rozwiązania problemu bezdomności na rzecz podejścia opartego o mieszkalnictwo. Oznacza to zwiększenie dostępu do stałego zamieszkania i zwiększenie zdolności zarówno do zapobiegania bezdomności, jak i zapewnienia odpowiedniego wsparcia osobom w ich domach, zgodnie z ich potrzebami”



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Różne usługi mieszkaniowe wg. Gminnego Standardu Wychodzenia z Bezdomności:

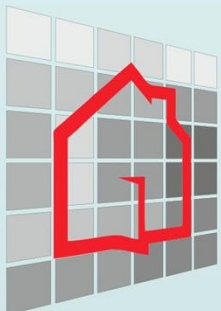
- a) mieszkania chronione
- b) mieszkania treningowe
- c) mieszkania readaptacyjne
- d) mieszkania wspierane
- e) housing first / mieszkanie najpierw



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązania  
Problemu Bezdomności

## Charakterystyka mieszkań chronionych:

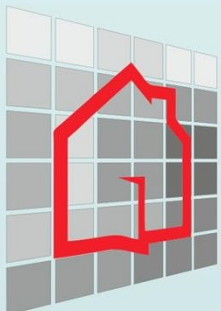
- dla niepełnosprawnych i absolwentów placówek
- bez barier architektonicznych
- zbiorowe zamieszkanie (2-3 osoby)
- usługi wspomagające



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Mieszkania treningowe / readaptacyjne:

- lokal mieszkalny (jedno lub wieloosobowy)
- trener samodzielności lub asystent rodzinny
- wsparcie finansowe (dopłaty mieszkaniowe)



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązania  
Problemu Bezdomności

## Mieszkania wspierane:

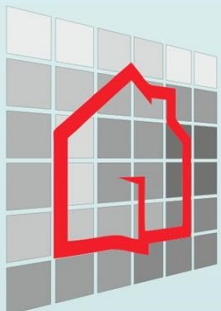
- lokal mieszkalny (jedno lub wieloosobowy)
- pakiet wsparcia specjalistycznego (rozwijanie aktywności i samodzielności życiowej)
- wsparcie finansowe (dopłaty mieszkaniowe)



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Mieszkania wspierane dla osób częściowo niesamodzielnych:

- lokal mieszkalny (jedno lub wieloosobowy)
- usługi wspomagające  
(np. żywienie i opieka medyczna)
- wsparcie finansowe (dopłaty)
- monitoring samodzielności

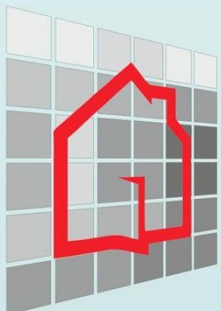


Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Formy realizacji mieszkań wspieranych:

- mieszkania zespolone  
(kilka mieszkań samodzielnych w jednym budynku)
- zespół pomieszczeń mieszkalnych  
ze wspólnym zapleczem (kuchnia + łazienka)
- samodzielne pomieszczenia mieszkalne  
w kompleksie placówki pomocowej

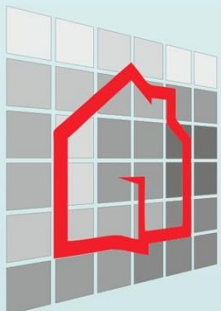




Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Formy realizacji mieszkań wspieranych:

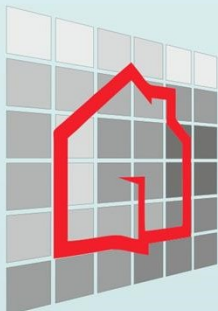
- mieszkania rozproszone  
(odrębne lokale mieszkalne w bloku lub wolnostojące)
- metoda wspólnotowa  
(duża rodzina – osób niespokrewnionych)



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Zalety modelu mieszkaniowego:

- naturalny
- łatwy w realizacji
- włączający
- trwałe
- tani
- efektywny

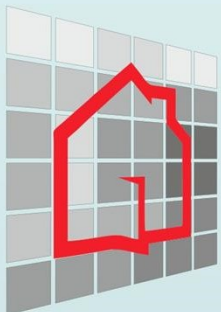


Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## **Koszty realizacji usługi mieszkaniowej:**

- a) czynsz lokalu 30 m<sup>2</sup> - 90 zł
- b) ogrzewanie - 85 zł
- c) światło + woda (1 os.) - 110 zł  
+ 1 osoba - 50 zł
- d) usługa wsparcia - 200 - 500 zł
- e) obsługa programu - 60 zł

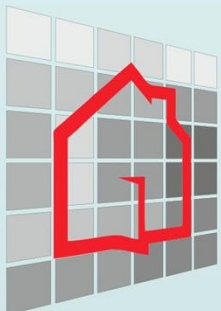
**Razem bez (d) = 345 zł**



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Przykłady realizacji:

- a) 8 mieszkań wspieranych przy Schronisku Brata Alberta w Kielcach
- b) 9 mieszkań wspieranych przy Ośrodku zdrowie w Wiśniówce
- c) 14 lokali mieszkalnych w projekcie Trampolina w Proszowicach

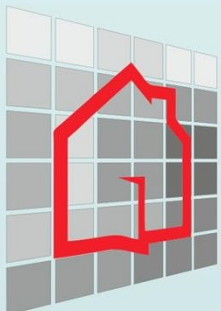


Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

## Przykłady realizacji:

Miasto Nowe (woj.kujawsko-pomorskie)

- miasto liczy ok. 6,5 mieszk., gmina 10,5 tys.
- utworzono trzy mieszkania (housing first)  
w 2013 roku w ramach GSWB
- lokale dobrze się sprawdzają do dziś



Ogólnopolska Federacja  
na rzecz Rozwiązywania  
Problemu Bezdomności

Dziękuję za uwagę:

Ks. Stanisław Słowik

kielce@caritas.pl



WWW.BEZDOMNOSC.PL